

---

## **INFORMATIVA Clienti Acquisto Vendita Locazioni ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.n.196 del 30 Giugno 2003 sulla protezione dei dati personali e dell'art. 13 del regolamento UE 679/2016-Regolamento sulla Protezione dei Dati ("RGPD")**

---

Ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, La nostra Agenzia Immobiliare, con la presente desidera informarLa, in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandole quanto segue:

### **1.TITOLARE E DATA PROTECTION OFFICER**

Titolare del trattamento è MEDimmobiliare di Crott Chiara, con sede legale in San Vincenzo, Corso Italia 63. L'elenco aggiornato dei soggetti responsabili del trattamento, con le relative aree di competenza, è conoscibile agli interessati presso la mia sede.

### **2.I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO**

Ai fini dell'esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizzo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti( indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare,m fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare. Dati relativi alla composizione del nucleo familiare.

### **3.FINALITA', BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO**

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicitare l'attività di mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuta, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad esso connessi.

Si precisa che il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato, e che i Suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge( ad es, ai sensi della normativa anticiclaggio)

I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da Leggi dello Stato, regolamenti e normative comunitarie, ovvero da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

Le informazioni relative al suo immobile, comprese foto dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare, previo suo espresso consenso.

I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 130 del D.Lgs.196/2003. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul proseguimento della finalità principale di esplicitazione dell'attività di mediazione immobiliare.

### **4.DESTINATARI**

I suoi dati saranno resi conoscibili ai miei collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la mia sede, e saranno altresì comunicati, a nostri fornitori di servizi quali, società di informatica, società do outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e/o patronati, aziende o enti da me nominati responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a sua disposizione presso la mia sede.

Inoltre, i suoi dati potranno essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di Suo interesse da effettuare presso il Catasto e/ o latre Istituzioni, Enti o Registri.

### **5. TRASFERIMENTI**

Alcuni dei Suoi Dati Personali sono trasferiti a Destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico o cartaceo Suoi Dati Personali da parte del Destinatario avviene nel rispetto della Normativa Applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di adeguatezza o sulle Standar Model Clauses approvate dalla Commissione Europea. Maggiori informazioni e copia di questi accordi se esistenti sono reperibili presso il titolare.

### **6. CONSERVAZIONE DEI DATI**

Tutti i Dati Personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte.

In ogni caso i Dati Personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I Dati Personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

### **7. I SUOI DIRITTI**

Infine si rammenta che nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 7 Codice Privacy e art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

- 1) ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile.
- 2) Ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; C) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di rappresentante designato ai sensi dell.art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
- 3) Ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e B9 sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- 4) Opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento dei dati personali che La riguardano a fini di invio materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/ o posta cartacea.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra potrà rivolgersi al responsabile del trattamento designato per il riscontro, CROTT Chiara, utilizzando i recapiti di seguito indicati: [chiara@medimmobiliare.it](mailto:chiara@medimmobiliare.it); cell. 3473207077; uff. 056571069; fax 0565701593

Preso atto dell'informativa preventiva di cui sopra, acconsento al trattamento dei miei dati personali

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di Autorizzare L'agenzia Immobiliare MEDimmobiliare di CROTT Chiara alla diffusione mediante siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee delle informazioni e delle immagini relative all'immobile di mia proprietà.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara inoltre di autorizzare l'Agenzia Immobiliare MEDimmobiliare di CROTT Chiara all'invio di materiale pubblicitario o informativo inerente l'ambito commerciale per finalità promozionali.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

- Rag. Chiara Crott -

C.so Italia n. 63 - 57027 San Vincenzo (LI) - P.I.: 01431780491 - C.F.: CRTCHR72B60I622Y  
Tel : 0565.701069 - Cell : 347.3207077 - e-mail : chiara@medimmobiliare.it